Jednostka projektowa	PRO INVENT PRO-INVENT Krzysztof Machowski ul. Bohaterów Warszawy 15, 73-200 Choszczno tel.695 740 974, www.pro-invent.com; e-mail: pro-inwent@wp.pl	EGZ . nr 1
Stadium projektu:	**PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH**	
Obiekt:	**REMONT LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU WIELORODZINNYM Z PRZEZNACZENIEM NA CELE MIESZKANIA WSPOMAGANEGO**	
Adres obiektu budowlanego:	**DZIAŁKA NR 578/1 OBR. 0006 DRAWNO** **UL. CHOSZCZEŃSKA 87/1, 73-220 DRAWNO**	
Inwestor:	**GMINA DRAWNO** **UL. KOŚCIELNA 3, 73-220 DRAWNO**	
Oświadczenie projektantów	Zgodnie z art. 34 ust. 3d Prawa Budowlanego oświadczam, że przedmiotowy projekt techniczny został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	
Branża architektoniczno-konstrukcyjna	Projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Żołnierzów spec. architektoniczna upr. bud. 5/ZPOIA/OKK/2025 Projektant: mgr inż. Krzysztof Machowski spec. konstrukcyjno-budowlana upr. bud. ZAP/0058/PWBKb/16	podpis

Choszczno 07.2026 r.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 11/OKK/ZPOIA/2024 Szczecin, dnia 16 maja 2025 roku

DECYZJA nr 5/ZPOIA/OKK/2025

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 551), w związku z art. 12, art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej

potwierdza, że

Pani mgr inż. arch. Aleksandra Żołnierzów
ur. w dniu 01.03.1987 roku w Szczecinie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Robert Rachuta ..... Krzysztof Miziński ..... Ewa Rzymska-Satkiewicz ..... Dorota Szumińska ..... Anna Domżalska .....

Sebastian Dziekoński ..... Ireneusz Lech ..... Piotr Bach ..... Ryszard Długopolski ..... Małgorzata Śliwka .....

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Otrzymują:
1. mgr inż. arch. Aleksandra Żołnierzów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. ZPOIARP
4. a/a

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Aleksandra Żołnierzów

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5/ZPOIA/OKK/2025**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0969.**

Członek czynny od: 25-06-2025 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2026 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0969-5DYE-1CD1-96CF-13DC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 24 czerwca 2016 r.

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0011(3)/16

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946, z późn. zm.), art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Krzysztof Machowski
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 13 kwietnia 1969 r. w Choszcznie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0058/PWBKb/16
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Cieślak .....
inż. Stanisław Kamiński .....
mgr inż. Irena Żywuszko .....

Otrzymują:
1. Pan Krzysztof Machowski
   ul. Jagiełły 10c/6, 73-200 Choszczno
2. Okręgowa Rada ZOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK - aa

Uprawnienia budowlane nadane

Panu Krzysztofowi Machowskiemu
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 13 kwietnia 1969 r. w Choszcznie

numer ewidencyjny ZAP/0058/PWBKb/16
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

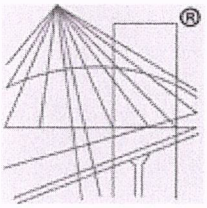
upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:
1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. na podstawie § 12 ust. 1 i § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:
1) projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Cieślak .....
inż. Stanisław Kamiński .....
mgr inż. Irena Żywuszko .....



POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-TBG-NYY-LRF *

Pan Krzysztof MACHOWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0126/16
adres zamieszkania ul. Jagiełły 10c/6, 73-200 CHOSZCZNO
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-01-09 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OPIS TECHNICZNY- PROGRAM ROBÓT

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem niniejszego opracowania jest projekt robót budowlanych polegających remoncie istniejącego lokalu mieszkalnego z przeznaczeniem na cele mieszkania wspomaganego z jednoczesnym przystosowaniem go dla potrzeb osoby niepełnosprawnej.
Planowane prace mają charakter remontowy i modernizacyjny, ich celem jest poprawa stanu technicznego.
Zakres robót nie powoduje zmiany formy architektonicznej obiektu, geometrii dachu, jego wysokości ani układu konstrukcyjnego.

2. SPOSÓB PRPWADZENIA ROBÓT

Roboty będą prowadzone w sposób zapewniający ochronę istniejącej substancji budowlanej oraz z zachowaniem szczególnej ostrożności w trakcie prac demontażowych.
W trakcie prowadzenia prac zostaną zastosowane odpowiednie zabezpieczenia chroniące elementy budynku przed uszkodzeniem oraz zabezpieczenia wynikające z przepisów BHP.

3. PROGRAM ROBÓT

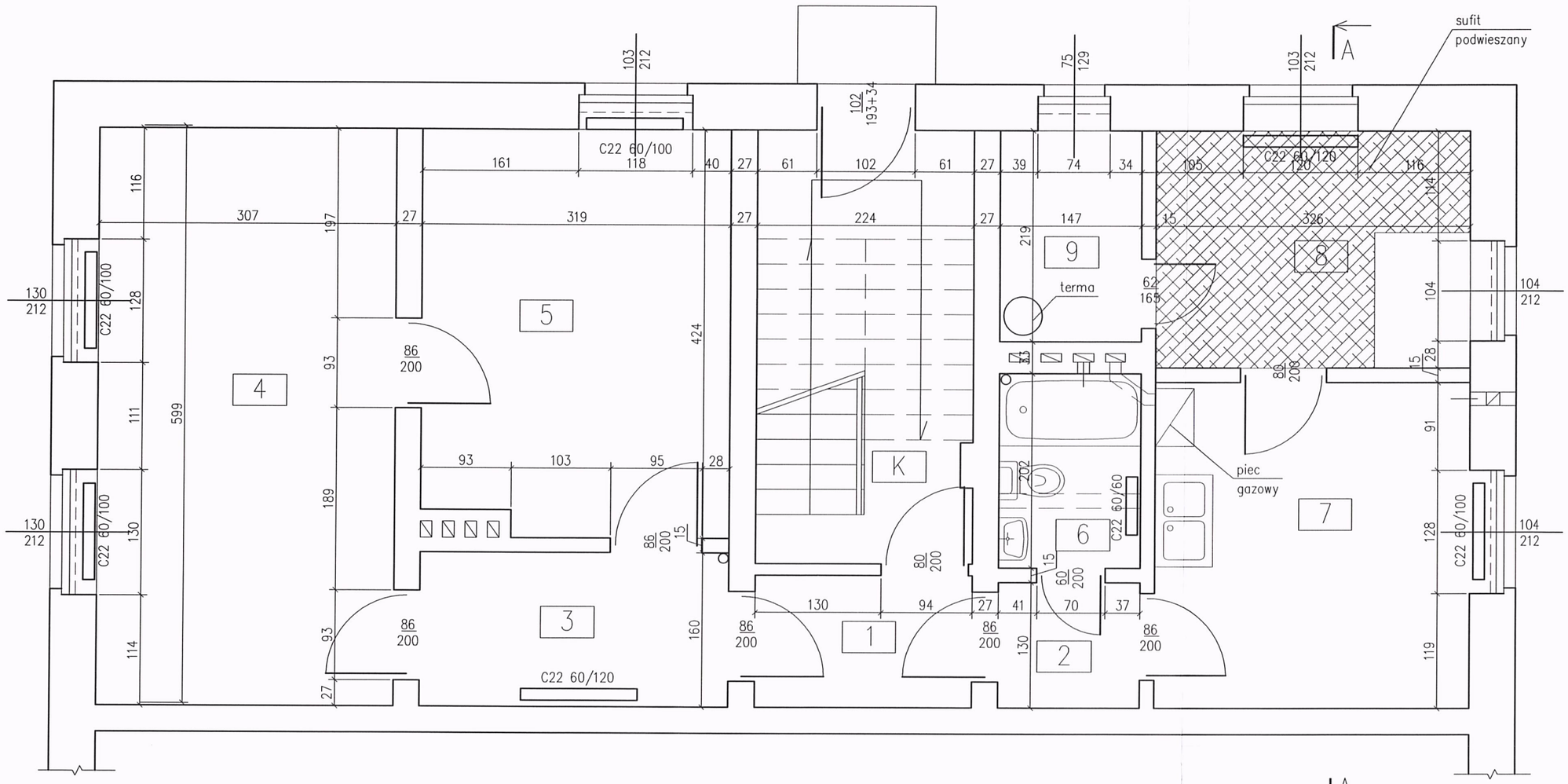
3.1. Zabezpieczenie terenu prowadzenia robót oraz budynku przed dostępem osób postronnych, w tym wykonanie niezbędnych zabezpieczeń organizacyjnych i technicznych
3.2. Rozbiórka warstw podłóg.
3.3. Rozbiórka sufitu podwieszanego.
3.4. Demontaż stolarki drzwiowej.
3.5. Rozbiórka ścianek działowych.
3.6. Demontaż okładzin ściennych.
3.7. Utylizacja gruzu i odpadów.
3.8. Montaż stolarki drzwiowej
3.9. Wykonanie warstw podłóg
3.10. Wykonanie ścianek działowych
3.11. Wykonanie tynków i okładzin ścian
3.12. Roboty malarskie
3.13. Wykonanie instalacji gazowej, grzewczej, wod.- kan, i elektrycznej c.w.u.
3.14. Wykonanie utwardzenia terenu-pochylni na zewnątrz budynku.

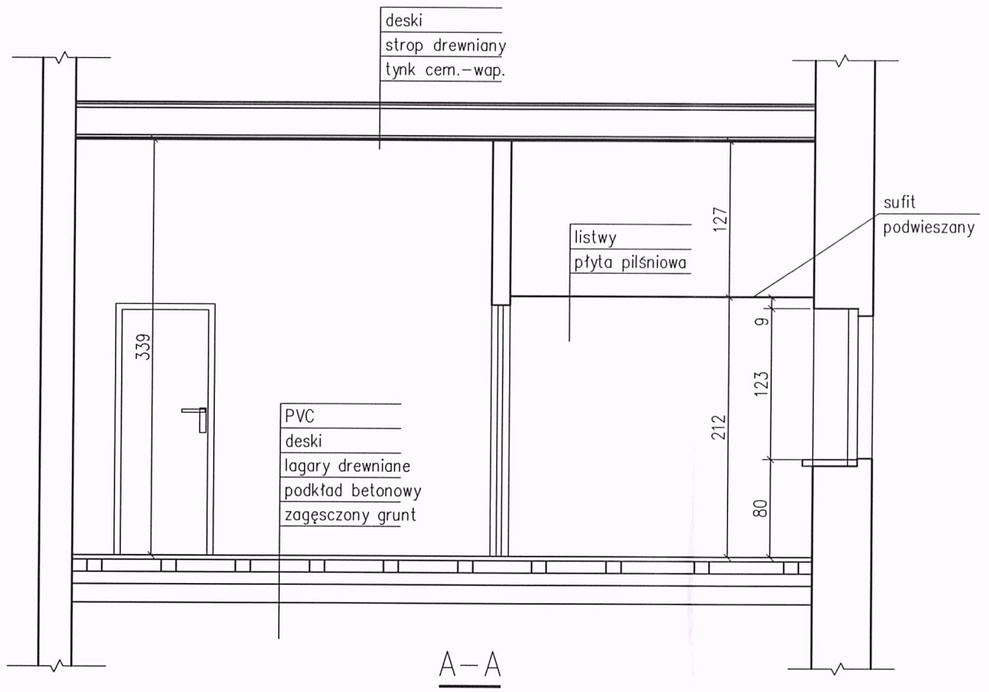
4. UWAGI DODATKOWE I ZALAECENIA OGÓLNE

- roboty budowlane będą prowadzone zgodnie z normami i warunkami technicznymi obowiązującymi na terenie całej Polski, a w szczególności z przepisami według Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- o wszelkich niejasnościach i wątpliwościach dotyczących rozwiązań przyjętych w opracowaniu należy poinformować projektanta konstrukcji w celu uniknięcia błędów,
- ewentualnie zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie i na bieżąco w ramach nadzoru autorskiego konsultować oraz uzgadniać z upoważnionym projektantem konstrukcji,
- nie należy obciążać elementów konstrukcji przed osiągnięciem 80% wytrzymałości betonu.
- kierownik robót/budowy jest zobowiązany, na podstawie art. 21a Ustawy Prawo Budowlane w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych i produkcji przemysłowej,
- wszystkie roboty budowlano-montażowe powinny być wykonywane pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
- zastosowane materiały konstrukcyjne oraz inne wyroby budowlane będą posiadały atesty, świadectwa jakości, certyfikaty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności z obowiązującymi przepisami pod względem technicznym, przeciwpożarowym i trwałości budowli,
- przebicia oraz wykonanie otworów w elementach konstrukcyjnych poza uwzględnionymi w projekcie bez zgody projektanta konstrukcji jest zabronione,
- obciążenia niektórych elementów konstrukcyjnych ciężarem własnym zostały pominięte w zestawieniu obciążeń stałych, ale zostały one w zmian materiałów izolacyjnych i

wykończeniowych uwzględnione podczas wykonywania obliczeń statycznych, gdzie ciężar własny jest generowany automatycznie przez program obliczeniowy,

- podczas eksploatacji obiektu nie dopuszcza się aby obciążenia technologiczne przekroczyły charakterystyczne wartości obciążeń zmiennych przyjętych w projekcie,
- rozpoczęcie budowy może rozpocząć się po uzyskaniu przez Inwestora, odpowiednich decyzji właściwych organów, zezwalających na rozpoczęcie budowy,
- w celu zrealizowania uziomu naturalnego budynku należy zapewnić wzajemne elektryczne połączenie zbrojenia żelbetowych elementów konstrukcji wg wytycznych zawartych w projekcie instalacji elektrycznych,
- część graficzna stanowi integralną część niniejszego opracowania,
- wykonanie i odbiór konstrukcji stalowej według PN-EN 1090: Wykonanie konstrukcji stalowych i aluminiowych,



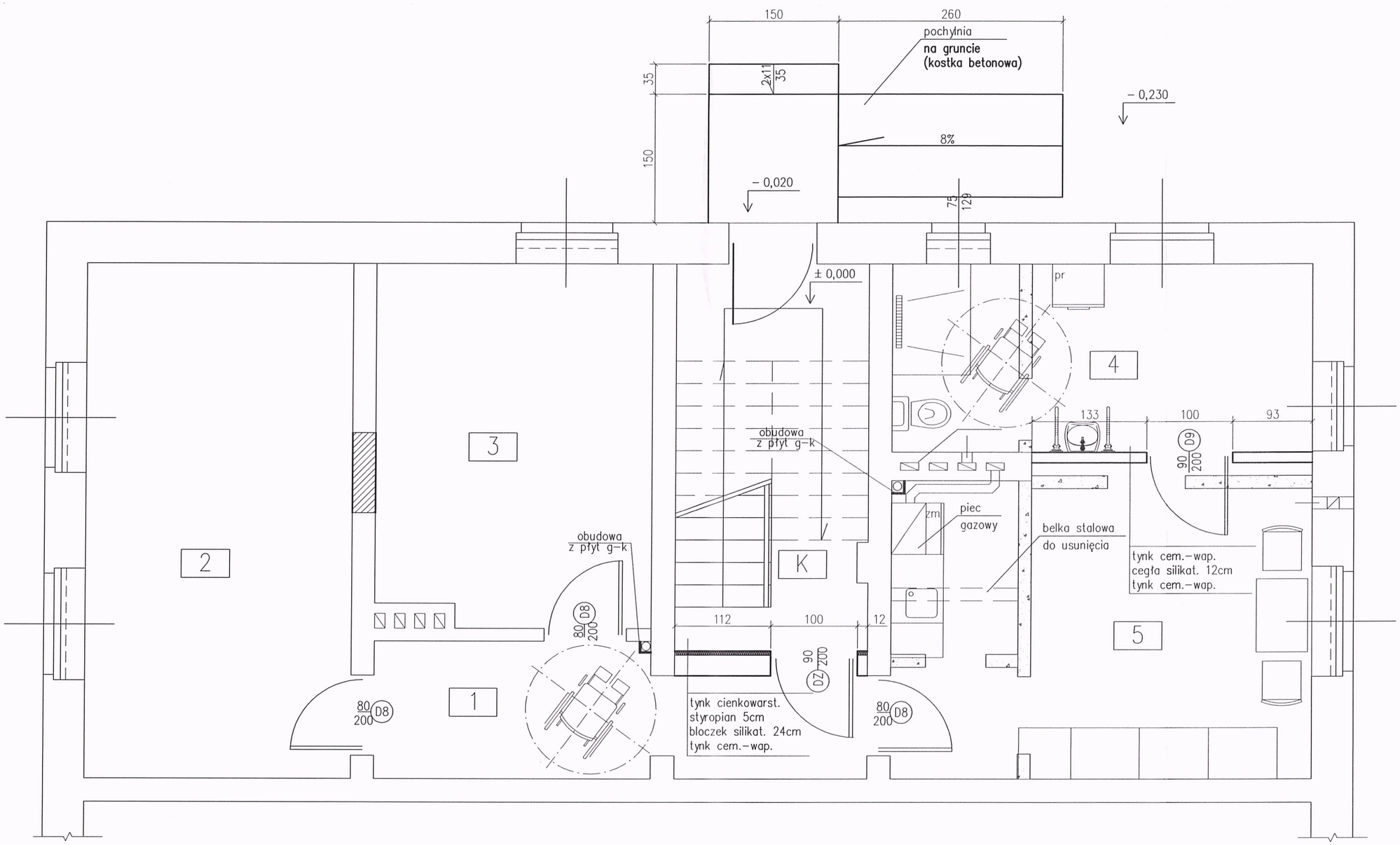


A–A

1	korytarz	K	kl. schodowa
3,07	terakota	10,01	terakota
2	korytarz		
1,91	linoleum/terak		
3	korytarz		
5,10	PVC		
4	pokój		
18,39	deski		
5	pokój		
13,25	deski		
6	łazienka		
2,97	terakota		
7	kuchnia		
11,01	PVC		
8	pom. gosp.		
8,02	deski		
9	pom. gosp.		
3,22	PVC		
66,94	razem		

PRO INVENT
PRO-INVENT Krzysztof Machowski
ul. Bohaterów Warszawy 15, 73-200 Choszczno, tel.695 740 974
e-mail: pro-invent@wp.pl, www.pro-invent.com

OBIEKT:	REMONT LOKALU MIEZKALNEGO Z PRZEZNACZENIEM NA CELE MIESZKANIA WSPOMAGANEGO	NR RYSUNKU: I-1
ADRES:	UL. CHOSZCZEŃSKA 87 DZIAŁKA NR 578/1 OBR. 0006 DRAWNO	DATA: 07.2026
BRANŻA:	BUDOWLANA	SKALA: 1:50
TEMAT RYSUNKU:	RZUT PARTERU- INWENTARYZACJA	FAZA: P.T.
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Krzysztof Machowski spec. konstrukcyjno-budowlana upr.bud. ZAP/0058/PWBKb/16	



LEGENDA:

- ściany istniejące
- wyburzenia
- ściany projektowane
- zamurowania

1	
8,09	terakota

2	pokój
18,39	panel podog.

3	pokój
13,25	terakota

4	łazienka
10,69	terakota

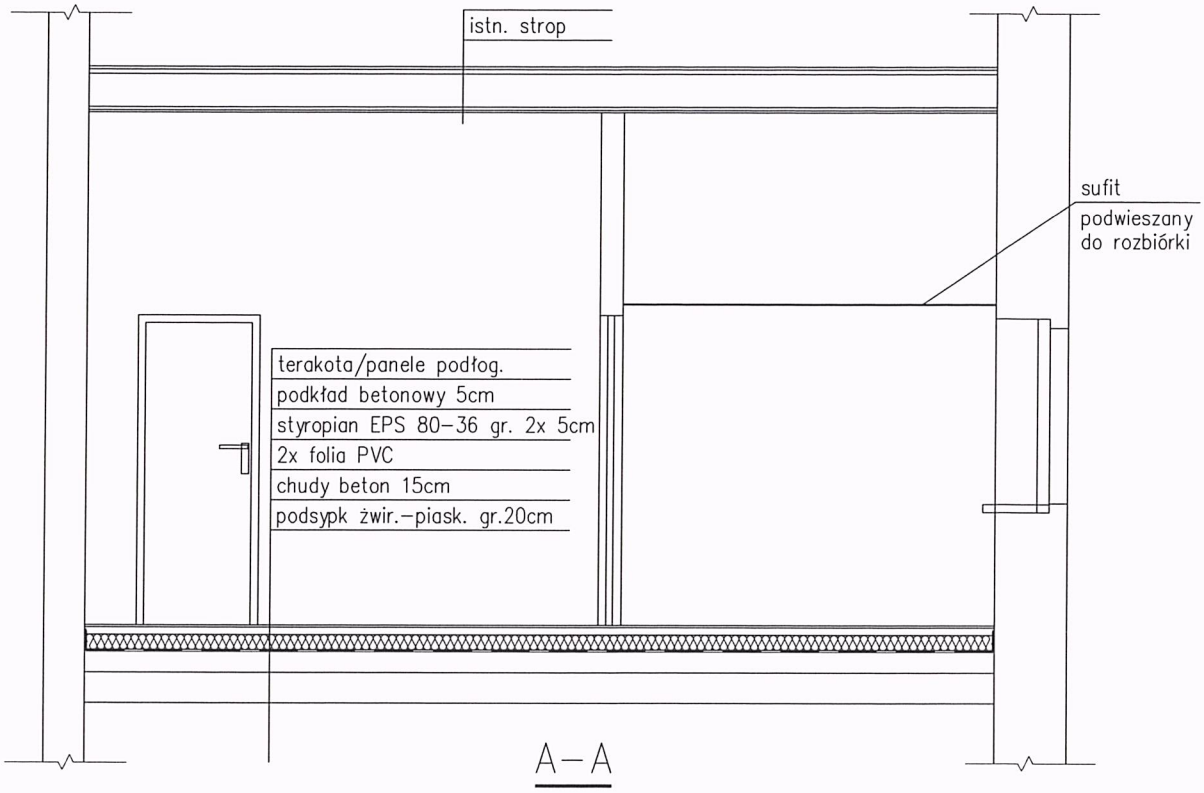
5	kuchnia
17,59	panel podog.

68,01	razem

K	kl. schodowa
10,01	terakota

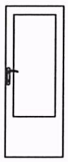
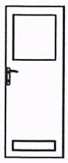
PRO INVENT
PRO-INVENT Krzysztof Machowski
ul. Bohaterów Warszawy 15, 73-200 Choszczno, tel.695 740 974
e-mail: pro-invent@wp.pl, www.pro-invent.com

OBIEKT:	REMONT LOKALU MIEZKALNEGO Z PRZEZNACZENIEM NA CELE MIESZKANIA WSPOMAGANEGO	NR RYSUNKU: A-1
ADRES:	UL. CHOSZCZEŃSKA 87 DZIAŁKA NR 578/1 OBR. 0006 DRAWNO	DATA: 07.2026
BRANŻA:	BUDOWLANA	SKALA: 1:50
TEMAT RYSUNKU:	RZUT PARTERU- PRZEBUDOWA	FAZA: P.T.
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Aleksandra Żołnierzów spec. architektoniczna upr.bud. 5/ZPOIA/OKK/2025	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Krzysztof Machowski spec. konstrukcyjno-budowlana upr.bud. ZAP/0058/PWBKb/16	



A–A

PRO INVENT	PRO-INVENT Krzysztof Machowski ul. Bohaterów Warszawy 15, 73-200 Choszczno, tel.695 740 974 e-mail: pro-invent@wp.pl, www.pro-invent.com	
OBIEKT:	REMONT LOKALU MIEZKALNEGO Z PRZEZNACZENIEM NA CELE MIESZKANIA WSPOMAGANEGO	NR RYSUNKU: A-2
ADRES:	UL. CHOSZCZEŃSKA 87 DZIAŁKA NR 578/1 OBR. 0006 DRAWNO	DATA: 07.2026
BRANŻA:	BUDOWLANA	SKALA: 1:50
TEMAT RYSUNKU:	PRZEKRÓJ A-A; - PRZEBUDOWA	FAZA: P.T.
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Aleksandra Żołnierzów spec. architektoniczna upr.bud. 5/ZPOIA/OKK/2025	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Krzysztof Machowski spec. konstrukcyjno-budowlana upr.bud. ZAP/0058/PWBKb/16	

NR		1		2		3	
Symbol		DZ		D8		D9	
Schemat							
Wymiar w świetle muru	So	100.0		90.0		100.0	
	Ho	205.0		205.0		205.0	
Wymiar w świetle ościeżnicy	S	90.0		80.0		90.0	
	H	200.0		200.0		200.0	
Rodzaj skrzydła		L	R	L	R	L	R
Ilość		-	1	2	1	-	1
Razem		1		3		1	
Uwagi							

PRO INVENT	PRO-INVENT Krzysztof Machowski ul. Bohaterów Warszawy 15, 73-200 Choszczno, tel.695 740 974 e-mail: pro-invent@wp.pl, www.pro-invent.com	
OBIEKT:	REMONT LOKALU MIEZKALNEGO Z PRZEZNACZENIEM NA CELE MIESZKANIA WSPOMAGANEGO	NR RYSUNKU: A-3
ADRES:	UL. CHOSZCZEŃSKA 87 DZIAŁKA NR 578/1 OBR. 0006 DRAWNO	DATA: 07.2026
BRANŻA:	BUDOWLANA	SKALA: 1:50
TEMAT RYSUNKU:	WYKAZ STOLARKI	FAZA: P.T.
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Aleksandra Żołnierzów spec. architektoniczna upr.bud. 5/ZPOIA/OKK/2025	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Krzysztof Machowski spec. konstrukcyjno-budowlana upr.bud. ZAP/0058/PWBKb/16	